

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2020-0032 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城

市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20180219

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 05 月 08 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市永铭投资有限公司、深圳市草围股份合作公司							
项目名称	盛合天宸家园	用地位置	宝安区航城街道					
宗地编码	440306005005GB00115	宗地号	A116-0377					
土地使用权出让合同书	深地合字(2018)1050号	土地预审文件文号						
建设用地规划许可证/规划要点函号	BA-2019-0096							
分期建设项目子项名	1、2、3、4栋			选址意见书				
设计文件单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			文件编号		18LHPT229		
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
74269.91	43778.00	12.62/	40.00	90.15	29/3	4	0/450	/
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²		
计容积率建筑面积 47100.96 m ²	地上	住宅建筑	41728	0	41728	架空公共空间	2414.47	
		商业建筑	200	0	200	风雨连廊	908.49	
		物业服务用房	100	0	100			
		社区健康服务中心	1000	0	1000			
		社区警务室	50	0	50			
		社区服务站	400	0	400			
		社区管理用房	300	0	300			
		合计	43778	0	43778	合计	3322.96	
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库					25695.28	
		公用设备用房					1473.67	
合计							27168.95	
本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数	426户(其中保障性住房户)		369户		86.62%			
建筑面积	31560.57m ² (其中保障性住房m ²)		25559.39m ²		80.99%			
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在该用地现场对外位置张贴公布。2、建设高度须符合机场航空限高要求(深机安[2020]1号)。3、应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率达到70%的目标。4、项目的路口开设以我局最终批复为准。5、须按地质灾害危险性评估报告结论采取相应地质灾害防治措施。							
验线记录								