



二、项目概况			
项目名称	环境型工厂	用地位置	人民南路东
宗地号	H110-0008	用地单位	大中华国际集团(中国)有限公司 深圳罗湖区深业置地有限公司
三、本期地上建筑技术指标			
建设用地面积 (m ²)	10087.08	总建筑面积 (m ²)	175153.26
计容积率建筑面积 (m ²)	139975.89	不计容积率建筑面积 (m ²)	35177.37
地上总建筑面积 (m ²)	131131	地上附属建筑面积 (m ²)	0
地上计容积率建筑面积 (m ²)	8844.89	容积率/建筑密度	13.81/13.00
地下总建筑面积 (m ²)	0	地下附属建筑面积 (m ²)	0
建筑基底面积 (m ²)	6937.95	建筑覆盖率(一、二、三)	70%/70%
最高层数	0	建筑层数	0
最高高度 (m)	201.40	最大层数(地上/地下)	43F/4F
停车位(地上/地下)	0/645	自行车停车位(地上/地下)	500/0
四、本期地上建筑分类指标			
序号	高度(m)	层数	建筑功能
南塔	201.40	43	商业办公
			酒店
			商业
			合计
北塔	162.10	40	商业办公
			商业
			合计
商业	31.40	6	居住小户型公寓
			商业
			合计

总平面图 1:300

图例	
新建建筑	已建建筑
屋顶结构面	道路
相对标高	建筑控制线
用地红线	地下室轮廓线
建设用地区域	公共活动空间
细部建设相邻道路	
非机动车车位	
24小时全天候对外开放的公共广场(架空)	
24小时全天候对外开放的公共广场(露天)	

说明

1. 本图依据2012-01-01-0033号规划方案编制，请核对。
2. 本图依据2012-01-01-0033号规划方案编制，请核对。
3. 本图依据2012-01-01-0033号规划方案编制，请核对。
4. 本图依据2012-01-01-0033号规划方案编制，请核对。
5. 本图依据2012-01-01-0033号规划方案编制，请核对。
6. 本图依据2012-01-01-0033号规划方案编制，请核对。
7. 本图依据2012-01-01-0033号规划方案编制，请核对。
8. 本图依据2012-01-01-0033号规划方案编制，请核对。
9. 本图依据2012-01-01-0033号规划方案编制，请核对。
10. 本图依据2012-01-01-0033号规划方案编制，请核对。
11. 本图依据2012-01-01-0033号规划方案编制，请核对。

深圳市深业置地有限公司
CAPOL 深业置地

总平面图

设计日期: 2014-07-28
比例: 1:300

+ 项目信息		+ 设计团队	
项目名称	环境型工厂	项目负责人	李强
建设单位	大中华国际集团(中国)有限公司	项目负责人	李强
设计单位	深圳市深业置地有限公司	项目负责人	李强
设计日期	2014-07-28	项目负责人	李强
设计比例	1:300	项目负责人	李强