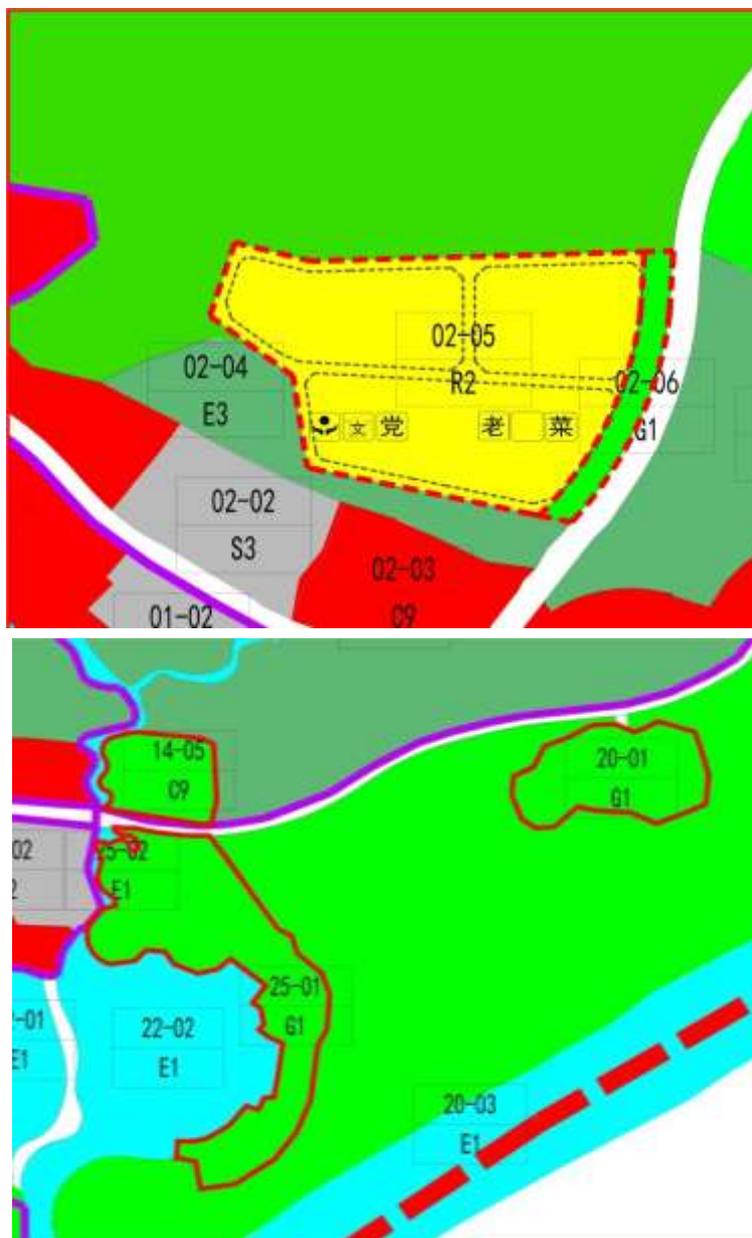


关于[西冲地区]法定图则 02-04 地块及周边地块规划调整的 通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，法定图则委员会 2019 年第 15 次会议审批通过[西冲地区]法定图则 02-04 地块及周边地块规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑限高 (m)	配套设施设置	备注
02-05	R2	二类居住用地	56472.88	2.1	45	社区健康服务中心(建筑面积1000平方米)、社区管理用房(建筑面积250平方米)、社区菜市场(建筑面积600平方米)、社区老年人日间照料中心(建筑面积750平方米)、文化活动室(建筑面积2000平方米,合并设置党群服务中心和社区服务中心)、九班幼儿园(建筑面积2400平方米,占地面积2700平方米)、公交首末站(建筑面积1800m ²)	用地内需按规划提供24小时对外开放的宽度为9米的公共车行通道
02-04	E3	园地	17763.99	---	---	---	---
---	E4	林地	1719526.18	---	---	---	---
02-06	G1	公园绿地	5729.95	---	---	---	---
25-01	G1	公园绿地	33353	---	---	---	---
20-01	G1	公园绿地	15061.34	---	---	---	---
14-05	G1	公园绿地	8809.48	---	---	---	---

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局

2019年11月18日