



图例

	新建(构)筑物		新建围墙及大门
	新建道路		一级(二级)退线
	室内地坪标高		绿化区域
	人行道		综合管架

说明:
 1. 本图根据业主提供的1:1000地形图绘制。
 2. 本图采用深圳市独立坐标系(X,Y), 1956年黄海高程系。
 图中所标注的坐标均为深圳市独立坐标。
 3. 图中所标注的坐标和标高相对尺寸均以m计。

一、项目概况

项目名称	妈湾电厂资源循环再生项目	用地单位	深圳妈湾电力有限公司
宗地号	T101-0055	用地位置	深圳市南山区妈湾大道

二、主要经济技术指标

建设用地面积	20274.64 m ²	总建筑面积	10147.03 m ²
容积率	0.50	容容积率	0.50/0.46
地上规定建筑面积	9054.44 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	146.69 m ²	地下规定建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	945.90 m ²	地下核增建筑面积	0 m ²
建筑基底面积	2874.82 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	14.18 %
绿化面积/折算绿地面积	2485.52 m ²	绿化覆盖率	12.26 %
最高高度	22.50 m	最大层数(地上/下)	5 / 0 层
停车位(地上/下)	28 / 0 辆	公共停车位(地上/下)	--- / --- 辆

三、本期建筑面积及分配

序号	建筑功能	建筑面积 m ²		
		规定	核减	合计
1	厂房	4756.95	146.69	4903.64
	仓库	2336.01		
	设备房	1242.57		
	配套办公	479.44		
	配套宿舍	239.47		
2	地上核增	945.90		
	地上核增	945.90		
3	不计容积率	0		
	建筑	0		
4	地下核增	5.505		
	建筑	0		

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	规定功能	规定面积 m ²	核减面积 m ²	核增面积 m ²
1#	办公、宿舍、设备用房、仓库	2041.00		388.30
2#	厂房	2518.83		557.60
3#	仓库	2256.49		
4#	厂房	2238.12	146.69	

华北电力设计院有限公司 妈湾电厂资源循环再生场站工程 施工图 设计阶段

批准: [Signature] 设计/制图: [Signature] 审核: [Signature] 比例: 1:500 日期: 2019.07.17 图号: F089E55C-Z0102-01 图例: A