

关于[西丽水库地区]法定图则 04-03 等地块规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，法定图则委员会 2019 年第 11 次会议审批通过[西丽水库地区]法定图则 04-03 等地块规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
04-03	G1	公园绿地	32871	--	--	规划
04-05-01	R2	二类居住用地	15754	5.0	幼儿园(12班, 独立占地用地3600平方米, 建筑面积3200平方米)、文化活动室1000平方米、社区老年人日间照料中心850平方米、社区健康服务中心1500平方米、便民服务站400平方米、社区警务室50平方米、社区体育活动场(用地面积200平方米)	1. 规划(容积率不包含地块配套设施建筑面积) 2. 保证配套设施总量不减少前提下, 配套设施可于04-05-01和 04-05-04地块间腾挪设置 3. 规划开发总量中包含政策性住房(保障房、公共租赁住房、人才房) 建筑面积不少于26300平方米
04-05-04	R2	二类居住用地	6374	5.0	--	
04-05-02	GIC5	教育设施用地	12289	--	九年一贯制学校(27班)	规划
04-05-03	R2	二类居住用地	4058	2.22	---	规划
04-05-05	M0	新型产业用地	9083	4.94	公交首末站	规划
04-05-06	M0	新型产业用地	3107	4.8	--	规划
10-03-01	G1	公园绿地	38978	--	气化站	依据政府批件(深规土[2003]177号)
10-03-03	G1	公园绿地	1861		小型垃圾转运站(250平方米)	规划
05-05	M1	一类工业用地	37415	--	篮球场	现状工业
05-09	M1	一类工业用地	15495	1.6	--	依据政府批件(深规土[2003]177号)
05-10	G1	公园绿地	2571	--	社会停车场(库)(停车位73个)	规划

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局

2019年8月9日