

关于[碧波花园地区]、[文锦渡北斗地区]、[黄贝岭地区]、[新秀罗芳地区] 四个地区法定图则部分地块规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和国土资源委员会罗湖管理局已按程序完成了东部过境高速公路市政连接线配套工程（一期工程）涉及的[碧波花园地区]、[文锦渡北斗地区]、[黄贝岭地区]、[新秀罗芳地区]四个地区部分地块规划调整。根据局部调整审批，现予以公布：

调整前



调整后



地块控制一览表(碧波花园地区一调整前)

序号	用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	LH02-03-01-41	G1	公共绿地	6816.2	--	--	现状保留
2	LH02-03-01-42	G1	公共绿地	71025.3	--	公共厕所	现状保留
3	LH02-03-11-04	G1C5	教育设施用地	4112.7	--	幼儿园	规划
4	LH02-03-11-06	S3	社会停车场库用地	1544.8	--	社会停车场(库)	规划
5	LH02-03-11-08	R2	二类居住用地	22460.6	--	社区居委会、社区警务室	现状保留
6	LH02-03-11-10	G1	公共绿地	5465.7	--	--	现状保留
7	LH02-03-14-03	G1	公共绿地	9456.6	--	--	现状保留
8	LH02-03-15-02	G1	公共绿地	4060.3	--	--	现状保留
9	LH02-03-15-03	G1C2	文化设施用地	30918.4	--	居住区级文化中心	现状保留
10	LH02-03-15-04	G1	公共绿地	3349.9	--	--	现状保留
11	LH02-03-15-06	T3	管道运输用地	5572.9	--	--	现状保留
12	LH02-03-15-07	G2	生产防护绿地	1577.3	--	--	现状保留
13	LH02-03-15-08	E1	水域	4142.7	--	--	现状保留
14	LH02-03-16-03	R2	二类居住用地	4957.6	--	--	现状保留
15	LH02-03-16-04	G1C1	行政办公用地	7188.7	--	--	现状保留

地块控制一览表(黄贝岭地区一调整前)

序号	用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	LH02-02-06-09	G1	公共绿地	17479.9	--	--	部分用地依据深规土函[2003]425号,其余现状保留
2	LH02-02-07-06	G1	公共绿地	7019.8	--	--	现状保留
3	LH02-02-08-06	G1	公共绿地	7960.9	--	--	现状保留

地块控制一览表(文锦渡-北斗地区一调整前)

序号	用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	LH01-06802-01-07-17	G1	公共绿地	1472	--	--	现状保留
2	LH01-06802-01-07-18	C1+C2	商业用地+商业性办公用地	10818	--	--	现状保留

地块控制一览表(新秀罗芳地区一调整前)

序号	用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	LH02-04-01-01	D	特殊用地	4977	--	--	现状保留
2	LH02-04-04-01	U5	环境卫生设施用地	2095	--	雨水泵站	--
3	LH02-04-04-02	G1C1	行政办公用地	6942	0.3	消防特勤中队	政府批件
4	LH02-04-05-01	T3+G2	管道运输用地+防护绿地	67757	--	东深供水暗渠用地,地表部分按防护绿地控制	--
5	LH02-04-09-01	G2	生产防护绿地	5908	--	规划	--
6	LH02-04-09-04	G1	公共绿地	6295	--	规划	--

地块控制一览表(碧波花园地区一调整后)

序号	用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	LH02-03-01-41	G1	公共绿地	3184	--	--	现状保留
2	LH02-03-01-42	G1	公共绿地	70986	--	公共厕所	现状保留
3	LH02-03-11-04	G1C5	教育设施用地	3984	--	幼儿园	规划
4	LH02-03-11-06	S3	社会停车场库用地	1434	--	社会停车场(库)	规划
5	LH02-03-11-08	R2	二类居住用地	22412	--	社区居委会、社区警务室	现状保留
6	LH02-03-11-10	G1	公共绿地	2415	--	--	现状保留
7	LH02-03-14-03	G1	公共绿地	5734	--	--	现状保留
8	LH02-03-15-02	G1	公共绿地	1578	--	--	现状保留
9	LH02-03-15-03	G1C2	文化设施用地	30896	--	居住区级文化中心	现状保留
10	LH02-03-15-04	G1	公共绿地	3038	--	--	现状保留
11	LH02-03-15-06	T3	管道运输用地	5370	--	--	现状保留
12	LH02-03-15-07	G2	生产防护绿地	1470	--	--	现状保留
13	LH02-03-15-08	E1	水域	3762	--	--	现状保留
14	LH02-03-16-03	R2	二类居住用地	3594	--	--	现状保留
15	LH02-03-16-04	G1C1	行政办公用地	5231	--	--	现状保留

地块控制一览表(黄贝岭地区一调整后)

序号	用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	LH02-02-06-09	G1	公共绿地	17381	--	--	部分用地依据深规土函[2003]425号,其余现状保留
2	LH02-02-07-06	G1	公共绿地	6003	--	--	现状保留
3	LH02-02-08-06	G1	公共绿地	7100	--	--	现状保留

地块控制一览表(文锦渡-北斗地区一调整后)

序号	用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	LH01-06802-01-07-17	G1	公共绿地	1447	--	--	现状保留
2	LH01-06802-01-07-18	C1+C2	商业用地+商业性办公用地	10588	--	--	现状保留

地块控制一览表(新秀罗芳地区一调整后)

序号	用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	LH02-04-01-01	D	特殊用地	4596	--	--	现状保留
2	LH02-04-04-01	U5	环境卫生设施用地	2081	--	雨水泵站	--
3	LH02-04-04-02	G1C1	行政办公用地	6931	0.3	消防特勤中队	政府批件
4	LH02-04-05-01	T3+G2	管道运输用地+防护绿地	66551	--	东深供水暗渠用地,地表部分按防护绿地控制	--
5	LH02-04-09-01	G2	生产防护绿地	5578	--	规划	--
6	LH02-04-09-04	G1	公共绿地	1700	--	规划	--

深圳市城市规划委员会
深圳市规划和国土资源委员会罗湖管理局
二〇一八年十二月十七日