

关于[新秀罗芳地区]、[文锦渡北斗地区]、[罗湖商业中心区]、[滨河地区] 四个地区法定图则部分地块规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和国土资源委员会罗湖管理局已按程序完成了春风隧道工程涉及的[新秀罗芳地区]、[文锦渡-北斗地区]、[罗湖商业中心区]、[滨河地区]四个地区部分地块规划调整。根据局部调整审批，现予以公布：

调整前



调整后



地块控制一览表(新秀罗芳地区--调整前)

序号	用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	LH02-04-04-02	G1C1	行政办公用地	6931	0.3	消防特勤中队	政府批件
2	LH02-04-04-03	R2+C1	二类居住+商业用地	10798	5.0	--	政府批件

地块控制一览表(文锦渡-北斗地区--调整前)

序号	用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	LH01-06&02-01-07-14	G1C52	政府社团用地	25519	--	职业学校、应急避难场所	现状保留
2	LH01-06&02-01-07-16	U24	市政公共设施用地	697	--	加油加气站	现状保留
3	LH01-06&02-01-07-18	C1+C2	商业用地+商业性办公用地	10818	--	--	现状保留
4	LH01-06&02-01-07-19	R2+C	二类居住用地+商业用地	4489	--	--	现状保留
5	LH01-06&02-01-08-15	G1	公共绿地	2267	--	--	现状保留
6	LH01-06&02-01-08-18	R2	二类居住用地	16903	--	再生资源回收点	现状保留

地块控制一览表(罗湖商业中心区--调整前)

序号	用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	LH01-01&02-02-06	G12	街头绿地	2976	--	轨道站出入口	规划
2	LH01-01&02-13-01	U21	公共交通用地	1085	--	公交场站	现状保留
3	LH01-01&02-13-02	G11+U51	公园+雨水污水处理用地	22015	--	地下初期雨水贮水池、社会停车场 (100个停车位)	规划
4	LH01-01&02-13-03	R2	二类居住用地	46564	--	幼儿园(9班)、社区居委会、社区服务站、社区健康服务中心、居住小区级文化室、社区老年人日间照料中心、社区体育活动场地、邮政所、公共厕所	依据政府批件
5	LH01-01&02-13-04	G12	街头绿地	1040	--	轨道站出入口	规划
6	LH01-01&02-13-06	G12	街头绿地	1054	--	轨道站出入口	规划

地块控制一览表(滨河地区--调整前)

序号	用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	FT-02-07-21-03	U41	环卫设施用地	117356	0.2	--	现状保留
2	FT-02-07-21-04	G2	生产防护绿地	80234	--	--	规划

地块控制一览表(新秀罗芳地区--调整后)

序号	用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	LH02-04-04-02	G1C1	行政管理用地	6563	0.3	消防特勤中队	政府批件
2	LH02-04-04-03	R2+C1	二类居住+商业用地	9828	5.0	--	政府批件

地块控制一览表(文锦渡-北斗地区--调整后)

序号	用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	LH01-06&02-01-07-14	G1C5	教育设施用地	24266	--	职业学校、应急避难场所	现状保留
2	LH01-06&02-01-07-16	S9	其他交通设施用地	348	--	加油加气站	现状保留
3	LH01-06&02-01-07-18	C1	商业用地	10027	--	--	现状保留
4	LH01-06&02-01-07-19	R2+C	二类居住用地+商业用地	4170	--	--	现状保留
5	LH01-06&02-01-08-15	G1	公园绿地	823	--	--	现状保留
6	LH01-06&02-01-08-18	R2	二类居住用地	16864	--	再生资源回收点	现状保留

地块控制一览表(罗湖商业中心区--调整后)

序号	用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	LH01-01&02-02-06	G1	公园绿地	2560	--	轨道站出入口	规划
2	LH01-01&02-13-01	S4	公共交通用地	1070	--	公交场站	现状保留
3	LH01-01&02-13-02	G1+U5	公园绿地+环境卫生设施用地	21962	--	地下初期雨水贮水池、社会停车场 (100个停车位)	规划
4	LH01-01&02-13-03	R2	二类居住用地	46511	--	幼儿园(9班)、社区居委会、社区服务站、社区健康服务中心、居住小区级文化室、社区老年人日间照料中心、社区体育活动场地、邮政所、公共厕所	依据政府批件
5	LH01-01&02-13-04	G1	公园绿地	1026	--	轨道站出入口	规划
6	LH01-01&02-13-06	G1	公园绿地	1044	--	轨道站出入口	规划

地块控制一览表(滨河地区--调整后)

序号	用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	FT-02-07-21-03	U5	环境卫生设施用地	117289	0.2	--	现状保留
2	FT-02-07-21-04	G1	公园绿地	80075	--	--	规划

深圳市城市规划委员会
深圳市规划和国土资源委员会罗湖管理局
二〇一八年十二月十八日