

关于罗沙路-延芳路立交改造工程涉及部分地块及生产防护绿地规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局罗湖管理局已按程序完成了罗沙路-延芳路立交改造工程涉及部分地块及生产防护绿地的规划调整。根据局部调整审批，现予以公布：

调整前



调整后



调整情况说明

地块控制一览表（碧波花园片区-调整前）

| 用地编码 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积(m ²) | 容积率 | 配套设施项目名称 | 备注 |
|-------|------|--------|-----------------------|-----|----------|------|
| 17-05 | G2 | 生产防护绿地 | 63333.7 | - | - | 现状保留 |
| 临绿地1 | G2 | 生产防护绿地 | 574.4 | - | - | - |
| 临绿地2 | G2 | 生产防护绿地 | 788.6 | - | - | - |

表 1-1 地块控制一览表（碧波花园片区-调整后）

| 用地编码 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积(m ²) | 容积率 | 配套设施项目名称 | 备注 |
|-------|------|------|-----------------------|-----|----------|------|
| 17-05 | G1 | 公园绿地 | 63283.4 | - | - | 现状保留 |

表 1-2

地块控制一览表（莲塘片区-调整前）

| 用地编码 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积(m ²) | 容积率 | 配套设施项目名称 | 备注 |
|-------|------|------|-----------------------|-----|----------|------|
| 01-01 | E4 | 林地 | 204549.2 | - | - | 现状保留 |
| 07-01 | G22 | 防护绿地 | 3563.8 | - | - | 规划 |

表 2-1

地块控制一览表（莲塘片区-调整后）

| 用地编码 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积(m ²) | 容积率 | 配套设施项目名称 | 备注 |
|-------|------|------|-----------------------|-----|----------|------|
| 01-01 | E2 | 农林地 | 204352.3 | - | - | 现状保留 |
| 07-01 | G1 | 公园绿地 | 3418.3 | - | - | 规划 |

表 2-2

地块控制一览表（新秀罗芳片区-调整前）

| 用地编码 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积(m ²) | 容积率 | 配套设施项目名称 | 备注 |
|---------|------|--------|-----------------------|-----|----------|------|
| 15-01 | G2 | 生产防护绿地 | 593.50 | - | - | 规划 |
| 15-02-2 | D | 特殊用地 | 4468.81 | - | - | 现状保留 |

表 3-1

深圳市城市规划委员会
深圳市规划和自然资源局罗湖管理局
二〇一九年二月二十七日