

市规划和自然资源局罗湖管理局关于清水河二路(红岗路-清水河五路段)建设工程涉及[清水河地区]法定图则部分地块及生产防护绿地规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局罗湖管理局已按程序完成了清水河二路(红岗路-清水河五路段)建设工程涉及[清水河地区]法定图则部分地块及生产防护绿地规划调整。根据局部调整审批，现予以公布：

申请修改用地范围(调整后)



申请修改用地范围(调整后)



调整情况说明

地块控制指标一览表(调整前)

用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
07-01	M1	一类工业用地	10983	2	-	规划,局部改造,实施须进行个案环评
07-02	W1	普通仓库用地	7394	2.0~3.0	-	现状居住,规划改变功能,实施须进行个案环评
07-03	W1	普通仓库用地	17441	1.5	有线电视分中心(100-200平方米)	规划,局部改造,实施须进行个案环评
07-04	U23	货运交通用地	11574	-	-	规划,实施须进行个案环评
07-05	U23	货运交通用地	11409	-	-	规划,实施须进行个案环评
08-01	W1	普通仓库用地	13562	-	-	现状保留
08-02	T1	铁路用地	2696	-	-	现状保留
08-03	W1	普通仓库用地	18457	-	-	现状保留
08-04	M2	二类工业用地	18959	1.6	-	规划,局部改造
08-05	W1	普通仓库用地	26140	3.0~4.0	-	规划,局部改造
08-06	W1	普通仓库用地	9651	3.0~4.0	-	规划
08-07	T1	铁路用地	1688	-	-	现状保留
08-08	W1	普通仓库用地	10057	3.0~4.0	-	规划
08-14	W1	普通仓库用地	20605	3.0~4.0	-	规划

地块控制指标一览表(调整后)

用地编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
07-01-01	M1	普通工业用地	7470	2.3	-	规划,局部改造,实施须进行个案环评
07-01-02	M1	普通工业用地	1919	2.3	-	规划,局部改造,实施须进行个案环评
07-02	W1	仓储用地	6384	3.0	-	现状居住,规划改变功能,实施须进行个案环评
07-03	W1	仓储用地	16447	1.6	有线电视分中心(100-200平方米)	规划,局部改造,实施须进行个案环评
07-04	S4	交通场站用地	11192	-	-	货运交通用地(规划,实施须进行个案环评)
07-05	S4	交通场站用地	10580	-	-	货运交通用地(规划,实施须进行个案环评)
08-01	W1	仓储用地	12793	-	-	现状保留
08-02	S1	区域交通用地	2577	-	-	铁路用地(现状保留)
08-03	W1	仓储用地	17814	-	-	现状保留
08-04	M1	普通工业用地	18402	1.6	-	规划,局部改造
08-05	W1	仓储用地	25233	4.0	-	规划,局部改造
08-06	W1	仓储用地	8887	4.0	-	规划
08-07	S1	区域交通用地	1568	-	-	铁路用地(现状保留)
08-08	W1	仓储用地	9414	4.0	-	规划
08-14	W1	仓储用地	19188	4.0	-	规划

深圳市城市规划委员会
 深圳市规划和自然资源局罗湖管理局
 二〇一九年二月二十七日