

市规划和自然资源局罗湖管理局关于清水河三路建设工程涉及[清水河地区]法定图则 05-10 等 10 个地块及部分生产防护绿地规划调整公开展示的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局罗湖管理局已按程序完成了清水河三路建设工程涉及[清水河地区]法定图则 05-10 等 10 个地块及生产防护绿地规划调整。根据局部调整审批，现予以公布：

申请修改用地范围(调整前)



申请修改用地范围(调整后)



调整情况说明

地块控制指标一览表（调整前）

用地编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
05-10	W1	普通仓库用地	15932	2.0-3.0	--	规划, 实施须进行个案环评
05-11	W1	普通仓库用地	25660	2.0-3.0	--	规划, 实施须进行个案环评
06-02	W1	普通仓库用地	6575	3.0-4.0	--	规划
06-03	S2	广场用地	5462	--	公共厕所	规划
07-05	S4	交通场站用地	10580	--	--	货运交通用地(规划, 实施须进行个案环评)
07-09	U52	垃圾处理用地	589	--	垃圾转运站、环卫工人 作息站、公共厕所	规划, 实施须进行个案环评
08-01	W1	仓储用地	12793	--	--	现状保留
08-06	W1	仓储用地	8887	4.0	--	规划
08-09	W1	普通仓库用地	3764	3.0-4.0	--	规划
08-11	W1	仓储用地	7528.12	--	--	现状保留

地块控制指标一览表（调整后）

用地编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
05-10	W1	仓储用地	15899.36	3.0	--	依政府批件
05-11	W1	仓储用地	25453.78	3.0	--	规划, 实施须进行个案环评
06-02	W1	仓储用地	6558.6	4.0	--	规划
06-03	G4	广场用地	5295.82	--	公共厕所	规划
07-05	S4	交通场站用地	10566.75	--	--	货运交通用地(规划, 实施须进行个案环评)
07-09	U5	环境卫生设施用地	577.67	--	垃圾转运站、环卫工人 作息站、公共厕所	规划, 实施须进行个案环评
08-01	W1	仓储用地	12233.62	--	--	现状保留
08-06	W1	仓储用地	8408.75	4.0	--	规划
08-09	W1	仓储用地	3523.75	4.0	--	规划
08-11	W1	仓储用地	7133.21	--	--	现状保留

深圳市城市规划委员会
 深圳市规划和自然资源局罗湖管理局
 二〇一九年六月十三日