

关于[布心片区]法定图则 04-11-02、04-11-03、 04-16、04-17、04-18-01、04-18-02、04-18、 04-19 地块局部调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，市规划和自然资源局罗湖管理局 2019 年第 6 会议审批通过[布心片区]法定图则 04-11-02、04-11-03、04-16、04-17、04-18-01、04-18-02、04-18、04-19 地块局部调整，并结合已批天众塑胶厂城市更新单元，对 04-18-01 地块、04-18-02 地块、04-18-03 地块之间的规划道路进行优化调整。现予以公布：



地块控制指标一览表						
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
04-11-02	M1	一类工业用地	5509.6	6.07	居住小区级文化室(3000 m ²)、240(含公共停车位50个)	1. GX01 更新单元中独立占地的配套设施有现状扩建36班小学(04-19)。04-19为现状改扩建,其余地块均为“规划,拆除重建”。2. 本更新单元中除独立占地的配套设施外的“规划,拆除重建”地块的规划建筑总量约为26.26万平方米。3. 本更新单包含“中华自行车改造”项目(04-17),该项目已纳入2008年市工改计划中。4. 本更新单元包括“深圳市水贝国际珠宝交易广场改造专项规划”(已批)项目(04-11-02及04-11-03地块),其中04-11-03地块允许开发地下商业建筑面积16400 m ² (不计入容积率)。5. 本更新单包含“罗湖区东晓街道天众塑胶厂城市更新单元规划”(已批)项目(04-18-01及04-18-02地块)
04-11-03	M1	一类工业用地	21430.3	7.6	社区警务室(50 m ²)、公交场站(3000 m ²)、1070(含公共停车位100个)	
04-16	M1	一类工业用地	4508.2	--	--	
04-17	M1	一类工业用地	4247.1	--	公交首末站(建筑面积不少于3000平方米)	
04-18-01	M0	新型产业用地	7236.5	8.22	社区警务室50 m ² , 110KV变电站3000 m ²	
04-18-02	G4	广场用地	1455.1	--	--	
04-18-03	M1	一类工业用地	14484.6	--	--	
04-19	GIC5	教育设施用地	15575.5	--	小学36班, 应急避难场所(室内)	

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局罗湖管理局

二〇一九年六月十七日