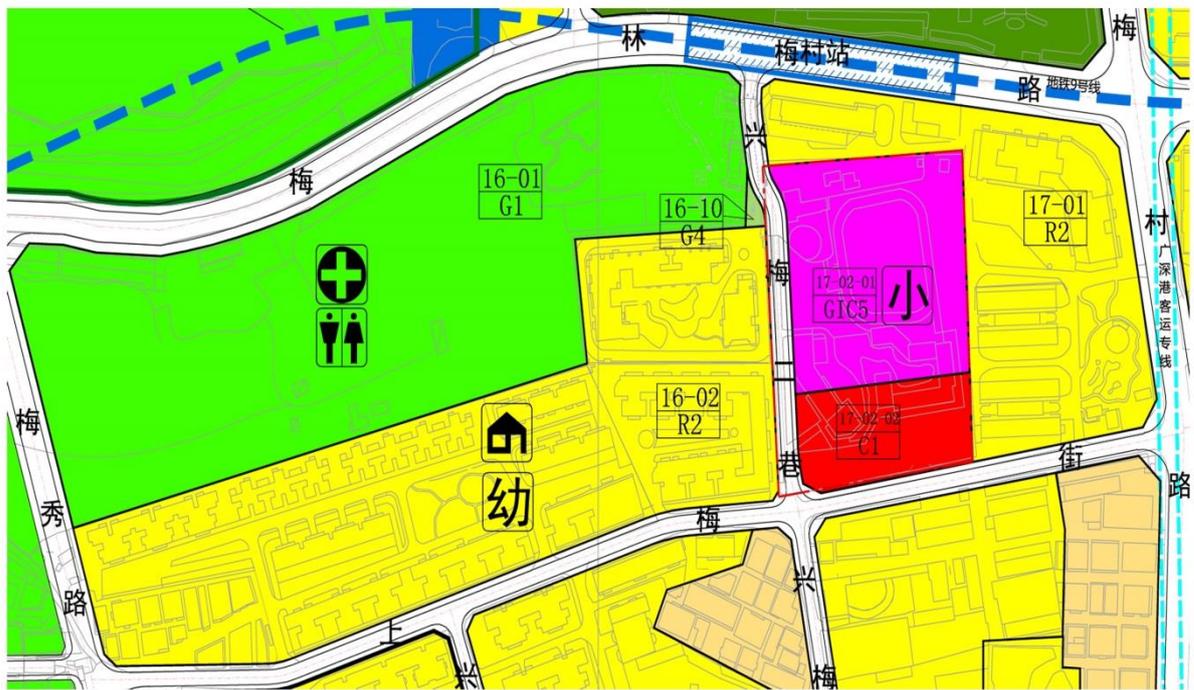


# 关于【梅林地区】法定图则 17-02 等地块 规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，法定图则委员会 2018 年第 5 次会议审批通过[梅林地区]法定图则 17-02 等地块规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表

| 地块编号  | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积<br>(㎡) | 容积率 | 配套设施设置        | 备注   |
|-------|------|------|-------------|-----|---------------|------|
| 16-01 | G1   | 公园绿地 | 45458       | ——  | 社区健康服务中心、公共厕所 | 现状保留 |

|          |      |        |       |                         |                                       |                         |
|----------|------|--------|-------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 16-02    | R2   | 二类居住用地 | 38531 | ——                      | 社区居委会、<br>幼儿园(9班,<br>占地面积<br>2545平方米) | 现状保留                    |
| 16-10    | G4   | 广场用地   | 164   | ——                      | ——                                    | 为16-02地块<br>出入预留可能<br>性 |
| 17-01    | R2   | 二类居住用地 | 18466 | ——                      |                                       | 现状保留                    |
| 17-02-01 | GIC5 | 教育设施用地 | 10800 | ——                      | 小学(不小于<br>30班)                        | 规划                      |
| 17-02-02 | C1   | 商业用地   | 4438  | 由城市<br>更新专<br>项规划<br>确定 | ——                                    | 规划,不含商务<br>公寓功能         |

深圳市城市规划委员会  
深圳市规划和国土资源委员会

2018年8月3日