

关于[小梅沙地区]法定图则 03-01 等地块规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，法定图则委员会 2018 年第 2 次会议审批通过[小梅沙地区]法定图则 03-01 等地块规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表						
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (㎡)	容积率	配套设施设置	备注
03-01-1	C	商业服务业设施用地	63868	2.03	社会停车场(库) (共 375 个车位), 公交首末站 (1700 平方米)	规划, 水域预控范围 22400 平方米。地块内应沿水域提供宽度不小于 5 米的公共步行道。地块总建筑面积为 129123.5 平方米。
03-01-2	C5	游乐设施用地	9755	1.2	公共厕所、社区健康服务中心、紧急救治中心, 公共自行车租赁点 (100 个停车位)	规划, 社区健康服务中心和紧急救助中心总建筑面积应不小于 1500 平方米。
03-04	C5	游乐设施用地	61093	1.51	公共厕所、社会停车场(库) (共 375 个车位), 公共自行车租赁点 (100 个停车位)	规划、水域预控范围 19000 平方米。地块内应沿水域提供宽度不小于 5 米的公共步行道。地块总建筑面积为 91791 平方米。
04-01	C5	游乐设施用地	2775	2.5	-	规划, 集中布置管理用房及配套宿舍

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和国土资源委员会

2018 年 4 月 20 日