

深圳市城市规划委员会文件

深规委〔2018〕1号

深圳市城市规划委员会关于对已批准的 220 项法定图则中涉及公共设施和绿地率批量调整的公告

各有关单位:

为加强已批准法定图则与《深圳市城市规划标准与准则》(以下简称《深标》)的衔接,提高规划审批效率,促进公共设施等公共利益项目建设,根据《中华人民共和国城乡规划法》和《深圳市城市规划条例》的规定,经深圳市城市规划委员会法定图则委员会 2018 年第 1 次会议审议,同意对 2018 年 1 月 8 日前已批准的 220 项法定图则中公共设施、绿地率等内容进行批量规划调整。现公告如下:

一、法定图则中独立占地的公共管理与服务设施、交通设施、公用设施用地(包括已建成的招拍挂出让公共管理与服务设施、交通设施、公用设施用地)地块容积率指标,批量调整为“-”,法定图则对其容积率不予规定。其开发强度按照国家、省、市相

关规定和技术规范确定；配套设施项目名称、备注说明中涉及设施规模、设施建筑规模等其他规划指标的，批量调整为“符合《深圳市城市规划标准与准则》规定”，其具体规模按照国家、省、市相关规定和技术规范确定。

二、法定图则中规划建设用地已附设的管理服务设施、文化娱乐设施、体育设施、教育设施、医疗卫生设施、社会福利设施、交通设施、市政设施等各类配套设施，原有设施类型保持不变，法定图则文本和图表中批量增加“配套设施容积率、设施规模、设施建筑面积符合《深圳市城市规划标准与准则》规定，因落实《深标》要求，导致地块容积率、配套设施规模、配套设施建筑面积增加的，视为符合本法定图则”。

三、法定图则中绿地率指标批量调整为“-”，法定图则对绿地率不予规定。

上述法定图则批量规划调整自本公告发布之日起施行。

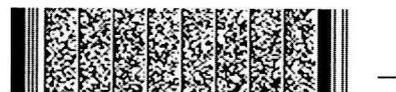
特此公告。

附件：深圳市已批准的 220 项法定图则清单



深圳市城市规划委员会秘书处

2018年6月14日印发



深圳市已批准 220 项法定图则清单

2018 年 1 月 8 日前批准生效

序号	分区	图则名称
1	罗湖	红岭-通心岭片区
2		文锦渡-北斗地区
3		罗湖商业中心（鹿丹村-人民南）
4		布心地区
5		莲塘地区
6		清水河地区
7		新秀罗芳地区
8		中兴路地区
9		碧波花园地区
10		黄贝岭地区
11		泥岗地区
12		深圳水库地区
13		太安路地区
14		大头岭地区
15		银湖地区
16		东门地区
17		笋岗地区
18		水贝地区

序号	分区	图则名称
19	福田	华强北地区
20		福田保税区
21		梅林地区
22		车公庙地区
23		农科中心地区
24		中心公园片区
25		福田汽车站片区
26		笔架山公园片区
27		八卦岭地区
28		彩电工业区
29		黄木岗北-体育中心地区
30		莲花北、冬瓜岭地区
31		中心区及莲花山地区
32		金三角地区
33		皇岗口岸地区
34		石厦益田地区
35		上沙下沙地区
36		香蜜湖地区
37		莲花村地区
38		新洲金地地区
39		皇岗公园地区

序号	分区	图则名称
40		滨河地区
41		福田南地区
42		福华新村地区
43		景田地区
44		园岭地区
45		白沙岭地区
46		竹子林地区
47	南山	红树湾片区
48		高新技术园区
49		后海湾-东角头片区
50		大新地区
51		华侨城地区
52		大学城片区
53		蛇口地区
54		大南山地区
55		后海地区
56		南油地区
57		妈湾地区
58		赤湾地区
59		同乐地区
60		塘朗山地区

序号	分区	图则名称
61		西丽水库片区
62		曙光仓储地区
63		龙珠地区
64		安托山地区
65	盐田	小梅沙地区
66		盐田港地区
67		沙头角地区
68		盐田后方陆域西南地区
69		盐田港后方陆域地区
70		大梅沙片区
71	宝安	福永西片区
72		海上田园及周边地区
73		立新水库地区
74		海上田园东地区
75		西乡铁岗地区
76		松岗潭头地区
77		西乡中心地区
78		沙井新桥地区
79		松岗燕罗地区
80		松岗燕川地区
81		松岗西北地区

序号	分区	图则名称
82		松岗中心地区北片
83		宝安中心区
84		石岩东地区
85		沙井中心地区东片
86		立新水库北地区
87		新安上川片区
88		西乡桃源地区
89		福永东地区
90		沙井长流陂水库西地区
91		西乡固戍西地区
92		福永凤凰地区
93		平峦山-铁仔山地区
94		沙井共和地区
95		沙井步涌-后亭地区
96		松岗东地区
97		福永中心地区
98		福永桥头北地区
99		福永桥头地区
100		西乡老城地区
101		西乡固戍东地区
102		机场东地区

序号	分区	图则名称	
103		新安南地区	
104		沙井中心地区西片	
105		沙井中心地区南片	
106		松岗中心地区东片	
107		松岗中心地区南片	
108		石岩中心地区	
109		沙井中心地区北片	
110		松岗中心地区西片	
111		铁岗-石岩水库地区	
112		龙岗	横岗中心地区
113			布吉中心地区
114	横岗西坑片区		
115	坂田北地区		
116	横岗大康 - 安良片区		
117	宝龙东-新布地区		
118	民乐地区		
119	下李朗-良安田地区		
120	大康地区		
121	坪东地区		
122	龙岗大埔片区		
123	南约地区		

序号	分区	图则名称
124		平湖中心地区
125		高桥地区
126		八仙岭地区
127		水径地区
128		新南-鹅公岭地区
129		南岭-求水山地区
130		辅城坳-新木地区
131		横岗老墟镇地区
132		坪西地区
133		三联地区
134		沙背坳地区
135		布吉老街地区
136		宝龙东地区
137		六约南地区
138		山厦地区
139		新生地区
140		荷康地区
141		荷坳地区
142		南联地区
143		爱联地区
144		龙西五联地区

序号	分区	图则名称	
145		吉祥路地区	
146		龙平地区	
147		上李朗地区	
148		丹竹头地区	
149		六约北地区	
150		龙东地区	
151		石芽岭地区	
152		坂田南地区	
153		平湖凤凰山地区	
154		宝龙工业城地区	
155		坪地中心地区	
156		回龙埔及龙城公园地区	
157		大运新城地区	
158		罗岗地区	
159		龙岗中心城中心区	
160		龙华	大浪石凹片区
161			观澜樟坑径片区
162			龙华新城核心地区
163			民治中心地区
164	观澜中心地区西片		
165	观澜北(企坪)地区		

序号	分区	图则名称
166		观澜西北地区
167		大浪中心地区
168		观澜竹园片区
169		观澜东地区
170		观澜大水坑地区
171		观澜老中心地区北片
172		观澜老中心地区南片
173		大浪西南地区
174		大浪东地区
175		大浪南地区
176		龙华新城核心地区
177		油松地区
178		龙华旧城核心地区
179		清湖地区
180		观澜新中心地区
181		坪山
182	坪山中心(老城)地区	
183	出口加工区	
184	坪山中心区	
185	坑梓中心及老坑地区	
186	江岭-沙壘地区	

序号	分区	图则名称
187		竹坑地区
188		金沙地区
189		上洋地区
190		田心田头地区
191		燕子岭及石井地区
192		沙田地区
193		聚龙山地区
194		松子坑水库地区
195		光明
196	光明高新技术产业园区东片区	
197	凤凰碧眼片区	
198	公明中心地区南片	
199	公明中心北地区	
200	光明北地区	
201	公明薯田埔地区	
202	公明楼村地区	
203	公明将石地区	
204	公明田寮-玉律片区	
205	公明北地区	
206	公明中心地区	
207	光明高新技术产业园区西片区	

序号	分区	图则名称
208	大鹏区	坝光片区
209		南澳中心地区
210		南澳新大-东山地区
211		龙歧湾-水头地区
212		土洋官湖地区
213		大鹏中心地区
214		葵涌中心区
215		东涌地区
216		溪涌地区
217		下沙迭福地区
218		桔钓沙地区
219		大鹏鹏城地区
220		西冲地区