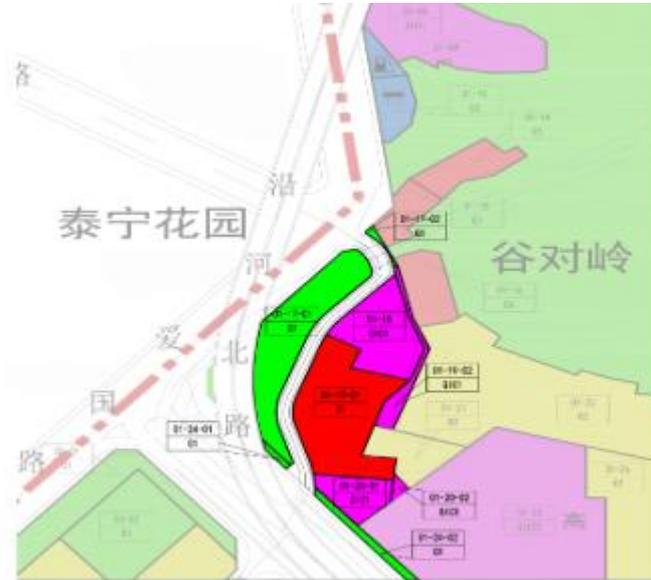


关于[碧波花园地区]法定图则东湖西路规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和国土资源委员会罗湖管理局 2017 年局长办公会议审批通过[碧波花园地区]法定图则 01-17、01-18、01-19、01-20、01-24 地块局部调整，现予以公布：



地块控制指标一览表								
地块编号		用地性质代码	用地性质(一类)	用地面积(平方米)	容积率	绿地率(%)	配套设施项目名称	备注
01-17	01-17-01	G1	公共绿地	5861.7	-	-	-	规划
	01-17-02	G1	公共绿地	145.2	-	-	-	现状保留
01-18		GIC1	行政办公用地	4127.8	6.9	-	-	依据深规土规许字(1997)0017号
01-19	01-19-01	C1	商业用地	7394.6	5.7	-	文化活动室 1500 m ² 、社区体育活动场地 1400 m ² 、社区健康服务中心 1000 m ² 、社区老年人日间照料中心 600 m ² 、小型垃圾转运站 200 m ² 、公共厕所 80 m ² 、环卫工人作息房 20 m ²	依据粤海大厦城市更新单元规划落实
	01-19-02	GIC1	行政办公用地	1052.8	-	-	-	现状保留
01-20	01-20-01	GIC1	行政办公	1880.5	-	-	东深分局	依据粤海大厦

			用地				地面建筑维持现状功能， 按相关规定无偿移交东 深分局	城市更新单元 规划落实
	01-20-02	GIC1	行政办公 用地	186	-	-	-	现状保留
01-21	01-24-01	G1	公共绿地	146.5	-	-	-	现状保留
	01-24-02	G1	公共绿地	1673.8	-	-	-	现状保留

深圳市城市规划委员会
 深圳市规划和国土资源委员会罗湖管理局
 二〇一八年三月十四日