

关于[高新技术区]法定图则 32-01、38-04

等地块局部调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和国土资源委员会第二直属管理局 2016 年第 6 次局长办公会议审批通过 32-01、38-04 等地块局部调整，现予以公布：

部分生产防护绿地调整后



32-01调整后地块



38-04调整后地块



地块控制指标一览表

| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积(平方米) | 容积率 | 配套设施设置 | 备注 |
|-------|------|--------|-----------|-----|-----------------------------|------------------------|
| 32-01 | M0 | 新型产业用地 | 89100 | — | 110KV 变电站、社区健康服务中心、社区居委会、社区 | 规划, 总建筑面积为 1218400 平方米 |

| | | | | | | |
|-------|----|--------|-------|-----|---|------|
| | | | | | 服务站、社区警务室、邮政所、垃圾转运站、公共厕所、环卫工人休息站、公交场站 3000 平方米 | |
| 38-04 | R2 | 二类居住用地 | 43828 | — — | 4 班幼儿园 | 现状保留 |

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和国土资源委员会第二直属管理局

二〇一六年五月二十四日